



E&V ID W-02WQBM

Nuovissima villa immersa nel verde a pochi passi dal mare con vista

SUPERFICIE COMMERCIALE

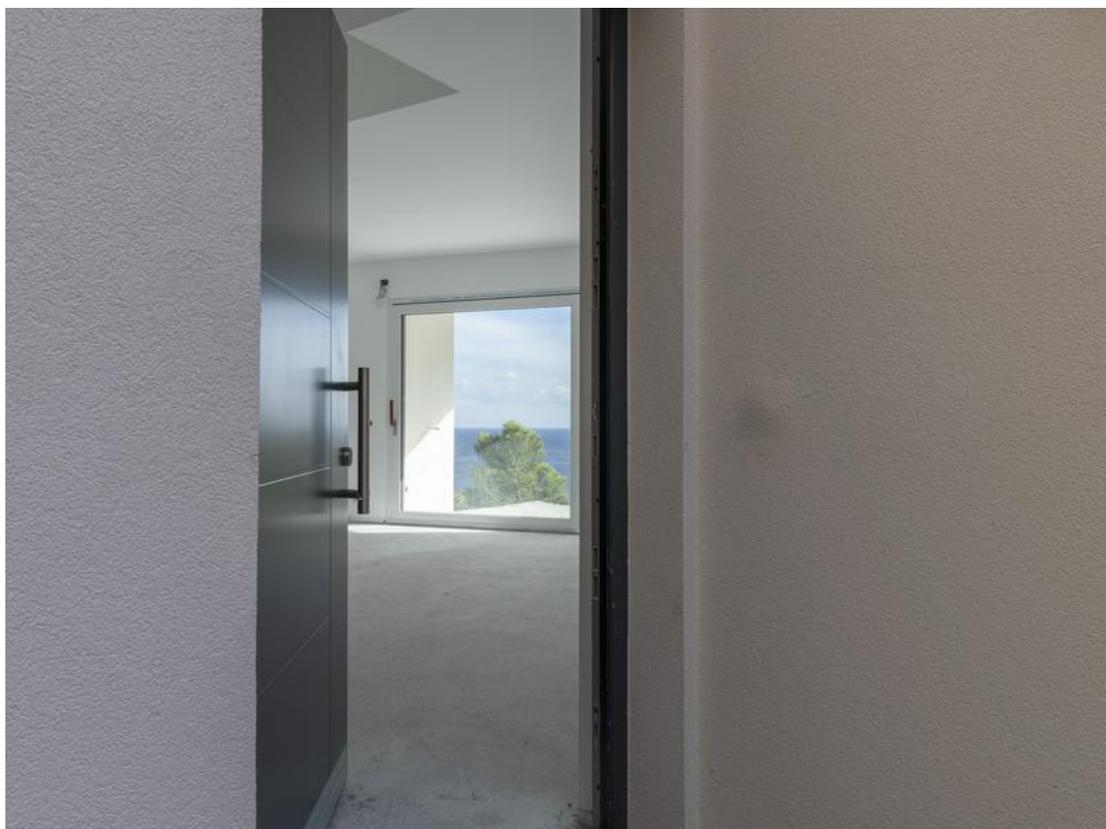
ca. 153 m²

NUMERO CAMERE DA LETTO

3

PREZZO D'ACQUISTO

938.000 EUR



Dettagli proprietà

Superficie commerciale

ca. 153 m²

Numero camere da letto

3

Prezzo d'acquisto

938.000 EUR

Commissione

L'incarico di mediazione alla nostra agenzia ed ai nostri agenti immobiliari viene conferito attraverso la sottoscrizione di un documento specifico ovvero, in assenza di ciò, con la fruizione dei servizi elencati nella nostra brochure, nelle nostre schede immobiliari e relative clausole. Il compenso per la mediazione (provvigione) da corrispondersi da parte del compratore è calcolato sul prezzo di acquisto/vendita dell'immobile. La provvigione si considera maturata, dovuta ed esigibile al momento della formazione del consenso di acquisto tra venditore ed acquirente (ovvero con la sottoscrizione da parte del promittente venditore per accettazione della proposta di acquisto inviata dal promissario acquirente). Stela S.r.l. Unipersonale (affiliato di Engel & Völkers Italia Srl) ed i suoi agenti immobiliari hanno diritto di richiedere pertanto immediatamente il pagamento della provvigione al verificarsi della circostanza citata. L'imposta di registro, i costi

notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. Stela S.r.l. Unipersonale declina qualsiasi responsabilità in ordine alle informazioni riportate nel sito in quanto le stesse provengono dalla parte venditrice e/o dai professionisti di fiducia della medesima. Stela S.r.l. Unipersonale considera veritiere tali informazioni e non assume alcuna responsabilità in ordine all'attualità delle stesse nonché ad eventuali omissioni o inesattezze. Resta inteso che la parte venditrice, fatti salvi i suoi obblighi nei confronti di Stela S.r.l. Unipersonale, conserverà la facoltà di vendere a terzi l'immobile sino alla sottoscrizione, per accettazione, della proposta inviata dal promissario acquirente. A quest'ultimo è fatto obbligo di comunicare se l'immobile propostogli da Stela S.r.l. Unipersonale sia già da lui stato visionato in precedenza. Per quanto non previsto nel presente articolo, vigono le disposizioni del Codice Civile italiano.



Descrizione proprietà

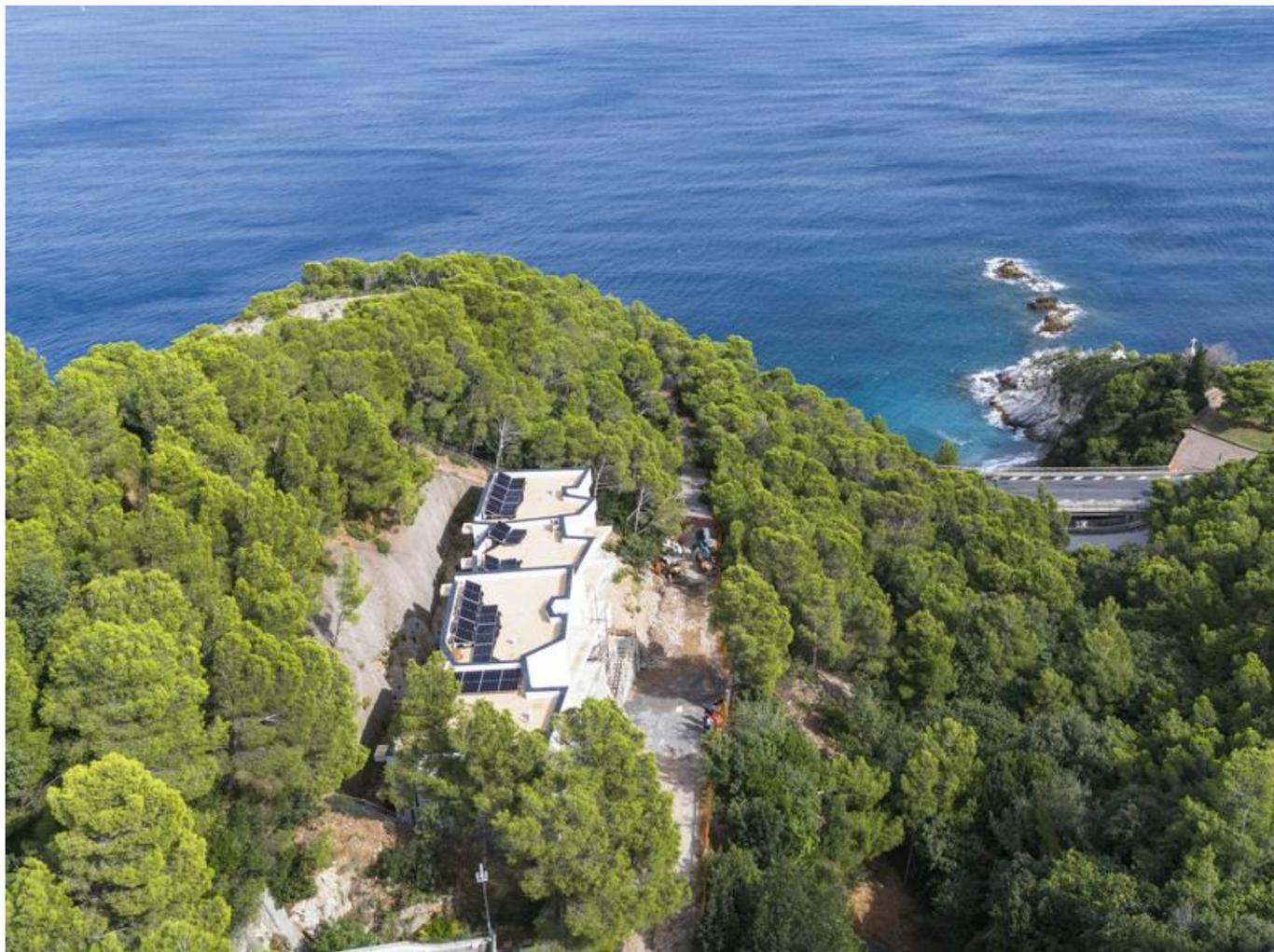
Sogno mediterraneo a pochi passi da Punta Prodanì a Bergeggi e dalla sua rinomata spiaggia, raggiungibile a piedi tramite il comodo "antico cammino romano" incastonato nella macchia mediterranea in un parco di proprietà e a soli 50 mt sopra il livello del mare, sorge il nuovo complesso immobiliare realizzato da Teicos Costruzioni S.r.l.: 4 ville di ampie metrature in classe A4, ciascuna disposta su due livelli, sapientemente realizzate con materiali naturali utilizzando tecnologie innovative al fine di garantire il massimo benessere abitativo ed efficientamento energetico. Raggiungibile tramite un elevatore al piano, ciascuna villa si apre dall'ingresso su un luminoso e grande soggiorno e la sua preziosa e attrezzata cucina a vista dove ampie vetrate regalano luce naturale in ogni momento del giorno ed affacciano sul terrazzo che offre la possibilità di pranzare all'aperto, in privacy e relax. Una camera da letto matrimoniale, un bagno ed uno strategico ripostiglio finestrato completano il piano.

Dalla zona giorno una pratica scala ci accompagna al secondo piano che ospita due camere da letto con vista mare, un grande bagno finestrato ed un comodo spazio locale tecnico e ripostiglio finestrato. Ad impreziosire la zona notte il terrazzo che affaccia

direttamente sul mare aperto e sul verde della rigogliosa collina circostante. Il lastrico solare, raggiungibile attraverso una comoda scala esterna di esclusiva pertinenza, presenta una finitura a giardino, ed è il valore aggiunto di questa proprietà, con il suo generoso spazio solarium vista mare totale, e la predisposizione per poter inserire una mini-piscina tipo jacuzzi in cui godere momenti di assoluta pace e relax immersi nella natura.

Ogni villa ha un proprio posto auto al piano zero, ed un pratico locale per il ricovero delle biciclette.

La realizzazione di ogni unità abitativa mira al massimo risparmio energetico: serramenti di nuova generazione Triplo Vetro PVC e impianto fotovoltaico indipendente di riscaldamento e di raffrescamento canalizzato ad aria con pompa di calore gestibile da remoto, impianto per recupero acque piovane finalizzato all'irrigazione del verde, impianto elettrico Biticino Living Now predisposto per domotica. Finiture interne e capitolato personalizzabile partner Globo, Marazzi, Cristina rubinetterie, edifici NZeb. Struttura realizzata in Bioedilizia con tecnologia wolf haus certificata e antisismica



Descrizione posizione

Bergeggi è una località costiera caratterizzata dalla sua bellezza naturale e dalla presenza di importanti siti storici. Il comune di Bergoggi è noto anche per le sue spiagge, che offrono la possibilità di godere del mare cristallino e di praticare attività come il nuoto, la

vela e lo snorkeling. Dal punto di vista storico, a Bergoggi è presente il Forte di Bergoggi, una costruzione difensiva risalente al periodo napoleonico. Questo forte contribuisce al fascino storico della zona e offre una vista panoramica sulla costa

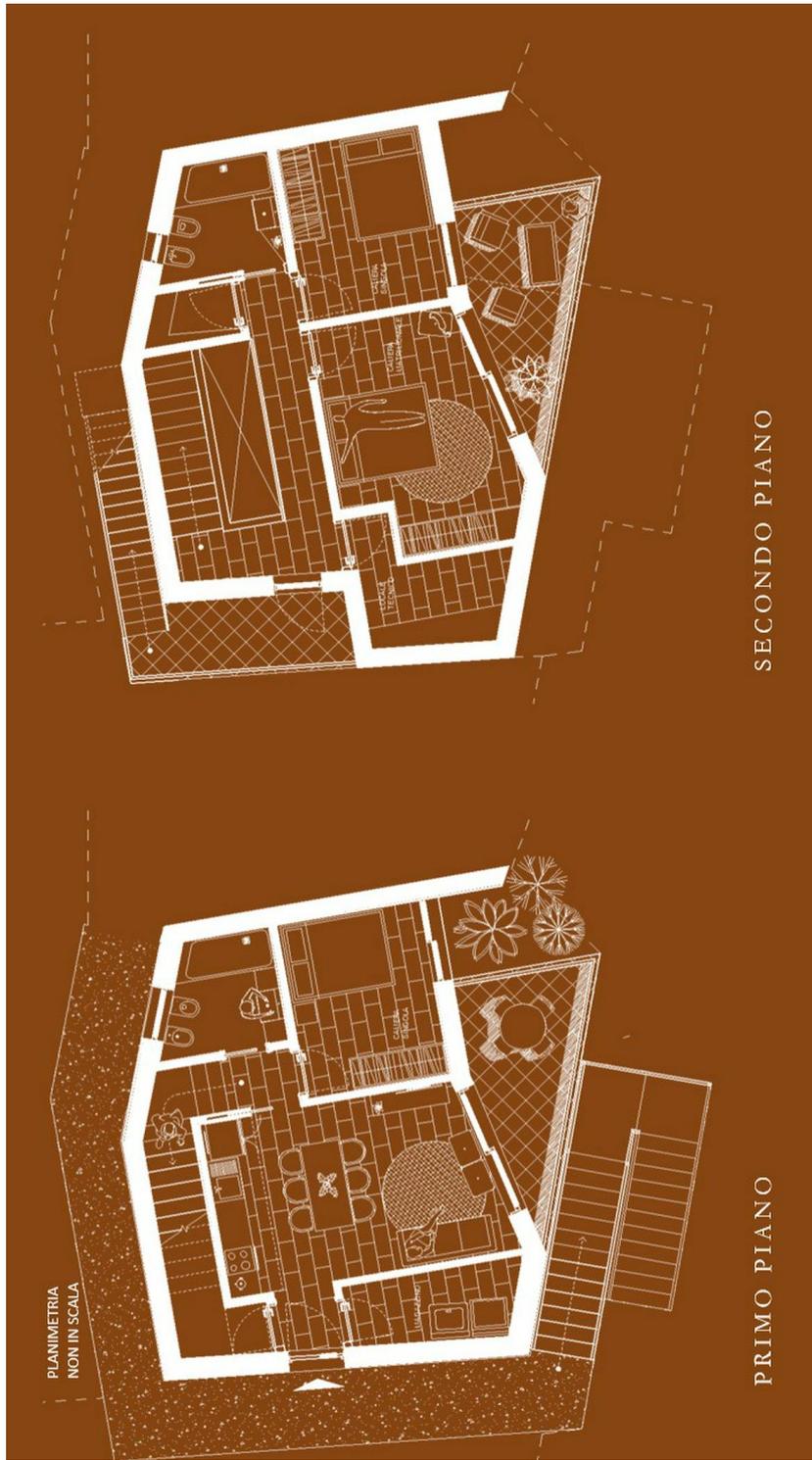












Planimetria

