

Dove

Via Vito Galati 95, Roma

Quando

2022 - 2024

Progetto

Ing. Daniele Calimera

Importo

€ 5.826.217

Salto da Classe

da F a A1

Impianto Fotovoltaico

installazione in copertura, potenza 19,25 kW con batterie d'accumulo da 5,8 kWh

L'edificio sito in Via V. G. Galati, 95 ricade all'interno del Municipio IV di Roma. L'immobile è costituito da un blocco basamentale di 3 piani a destinazione uffici e da un corpo a forma di L di 13 piani, a destinazione residenziale. Il piano copertura è costituito da una terrazza praticabile protetta da parapetti su tutti i lati ed accessibile dal torrino centrale. Gli interventi eseguiti sull'immobile si possono dividere in macrocategorie all'interno delle quali è possibile individuare le varie fasi di lavorazione:

- > Interventi relativi al miglioramento sismico
- > Interventi relativi all'efficientamento energetico

Per il rinforzo sismico si è intervenuti a più livelli: sui setti strutturali e pilastri delle cantine, quindi al piano pilotis sempre su setti e pilastri in corrispondenza di quelli delle cantine, sui corpi scala con pareti in cemento armato dal piano terra al 16° piano, sono state utilizzate fibre in carbonio e fiocchi; in copertura (terrazza e torrino) per il rinforzo sono stati utilizzati dei connettori perimetrali ad L inghisati alla trave a spessore. Per l'efficientamento energetico si è intervenuti per aumentare i livelli di comfort e ridurre le dispersioni, attraverso facciata ventilata sulle porzioni di facciata libera da balconi e cappotto in resina fenolica per gli androni condominiali e per le pareti degli sfondati delle logge dei balconi, dei terrazzi e dei disimpegno/corridoi interni dove affacciano gli appartamenti.

Peculiarità dell'intervento

Peculiarità della realizzazione è il sistema di facciata ventilata per la quale è stata opzionata una finitura in ceramica, articolata su tre diversi formati posati in verticale (e a giunto sfalsato) che conferisce all'edificio una texture moderna, gradevole e slanciata.

